

PATVIRTINTA
Marijampolės Petro Armino
progimnazijos direktoriaus
2021 m. rugpjūčio 21 d.
įsakymu Nr. V-84

PASTATŲ IR APLINKOS PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I. PAREIGYBĖ

1. **Pareigų pavadinimas:** Marijampolės Petro Armino progimnazijos pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas.
2. **Pareigybės grupė:** Marijampolės Petro Armino progimnazijos kvalifikuotas darbininkas.
3. **Pareigybės lygis:** C.
4. **Pareigybės paskirtis:** palaikyti tvarką ir švarą teritorijoje, atlikti paprastus pastato vidaus ir išorės remonto darbus, šalinti vandentiekio, kanalizacijos ir šildymo sistemos sutrikimus, aplinkos ir vidaus priežiūrą su spec. technika, vykdyti kitus ūkvedžio ir direktoriaus nurodytus darbus Marijampolės Petro Armino progimnazijoje.
5. **Pareigybės pavaldumas:** pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas pavaldus ūkvedžiui ir direktoriui.

II. SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINABČIAM DARBUOTOJUI

6. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - 6.1. turėti specialų vidurinį išsilavinimą arba įgytą profesinę kvalifikaciją pastatų priežiūros arba santechnikos srityje;
 - 6.2. turėti darbo patirties šiose srityse.
 - 6.3. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas privalo mokėti:
 - 6.3.1. savarankiškai atlikti pareigybės paskirtyje aprašytus darbus ir gebėti fiziškai juos atlikti;
 - 6.3.2. organizuoti savo veiklą darbo dienos eigoje;
 - 6.3.3. naudotis priešgaisrinės saugos priemonėmis, laikytis darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, naudoti spec. apsaugos priemones.
 - 6.3.4. naudotis darbo įrankiais bei darbui skirtais mechaniniais įrenginiais ir gebėti atlikti jų smulkų remontą.
 - 6.4. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas privalo žinoti ir išmanyti:
 - 6.4.1. progimnazijos vidaus tvarkos taisykles, darbų saugos ir sveikatos, gaisrinės ir civilinės saugos taisyklių reikalavimus bei darbui būtinų asmeninių apsaugos priemonių naudojimo ir priežiūros taisykles;
 - 6.4.2. pastato remontui naudojamas medžiagas bei jų paruošimo ir naudojimo būdus;
 - 6.4.3. žolių naikinimui skirtų cheminių priemonių naudojimo tvarką;
 - 6.4.4. vandentiekio bei kanalizacijos vamzdžių specifikaciją ir jų sujungimo būdus;
 - 6.4.5. suteikti pirmąją pagalbą, įvykus nelaimingam atsitikimui darbe.
 7. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas privalo vadovautis:
 - 7.1. progimnazijos nuostatais;
 - 7.2. vidaus tvarkos taisyklėmis;
 - 7.3. darbo sutartimi;
 - 7.4. šiuo pareigybės aprašymu

III. SKYRIUS

ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

8. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas atlieka šias funkcijas:
 - 8.1. surenka naujus, remontuoja ir išardo senus baldus;
 - 8.2. Tvarko progimnazijos aplinką:
 - 8.2.1. kiekvieną darbo dieną progimnazijos teritorijoje surinka šiukšles;
 - 8.2.2. esant būtinumui nupjauna žolę, apkarpo gyvatvorę, sugrėbia lapus, nuo pagrindinių takų nuvalo sniegą ir pabarsto juos smėlio ir druskos mišiniu, nudažo grėsmę keliančius varvekliai;
 - 8.2.3. tvarkai palaikyti atlieka kitus būtinus darbus progimnazijos teritorijoje.
 - 8.3. esant būtinumui atlieka krovimo iki 40 kg. svorio darbus;
 - 8.4. atlieka smulkų mokyklos vidaus ir išorės remontą;
 - 8.5. prižiūri pastato stogą ir periodiškai išvalo įlajas, kad ant stogo nesikauptų vanduo;
 - 8.6. atlieka smulkų šildymo, vandentiekio, kanalizacijos sistemų remontą;
 - 8.7. pakeičia perdegusias elektros lemputes, dienos šviesos lempas, sugedusius jungiklius ir rozetes, ūkvedį apie pastebėtus elektros instaliacijos gedimus;
 - 8.8. stebi progimnazijos teritorijos būklę (elektros linijų laidus, šviestuvus, tvorą, šulinių dangčius, išvirtusius medžius) ir apie pastebėtus trūkumus nedelsiant informuoja ūkvedį, o jo nesant mokyklos vadovą;
 - 8.9. laikosi darbo drausmės, darbų, priešgaisrinės, elektros saugos ir higienos taisyklių reikalavimų;
 - 8.10. vykdo kitus vienkartinio pobūdžio mokyklos direktoriaus, ūkvedžio pavedimus atlikti nekvalifikuotus darbus, neviršijant nustatyto darbo laiko.

IV. SKYRIUS

DARBUOTOJO ATSAKOMYBĖ

9. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas atsako už:
 - 9.1. tvarkos ir švaros palaikymą priskirtoje progimnazijos aplinkos teritorijoje;
 - 9.2. savalaikį ir kokybišką vejos ir kitų želdinių priežiūrą bei sniego valymą ir šaligatvių pabarstymą smėlio ir druskos mišiniu;
 - 9.3. remonto darbų kokybę;
 - 9.4. darbo įrankių ir mechaninių darbo priemonių sugadinimą;
 - 9.5. darbo drausmės pažeidimus;
 - 9.6. žalą, padarytą progimnazijai dėl savo kaltės ar neatsargumo;
 - 9.7. Marijampolės Petro Armino progimnazijos veiklos sutrikimus dėl aplaidaus savo pareigų atlikimo.
10. Pastatų ir aplinkos prižiūrėtojas už savo pareigų netinkamą vykdymą atsako darbo vidaus tvarkos taisyklių ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

V. SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Su šiuo pastatų ir aplinkos prižiūrėtojo pareigybės aprašymu darbuotojas supažindinamas pasirašytinai:

- 11.1. naujai priimtas į darbą – pirmą darbo dieną;
11.2. ankščiau priimtas į darbą – per 15 darbo dienų po pareigybės aprašymo patvirtinimo ar pakeitimo.

SUDERINTA:

Marijampolės Petro Armino progimnazijos
darbo tarybos pirmininkas

Pastabas Nr. 9 2021-05-30

GINTAUTAS ŽINGAITIS